

Collection
Privée





COLLECTION PRIVÉE EST UNE AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE DANS LA VENTE ET LA LOCATION DE BIENS DE PRESTIGE.

NOS COLLECTIONS RESTENT PRIVÉES CAR ELLES CONCERNENT UNE CLIENTÈLE SÉLECTIONNÉE ET QUALIFIÉE. NOUS TRAVAILLONS AVEC SOIN ET DANS LA PLUS GRANDE DISCRÉTION SUR VOS PROJETS.

COLLECTION PRIVÉE COMPTE AUJOURD'HUI UNE DIZAINE DE COLLABORATEURS PASSIONNÉS PAR CETTE MISSION DE PROPOSER LES BIENS D'EXCEPTION, TOUT EN RESPECTANT L'IDENTITÉ ET L'HISTOIRE DES LIEUX. ILS FORMENT UNE ÉQUIPE DYNAMIQUE, MOTIVÉE ET PROACTIVE, POUR LA PLUPART HABITUÉS AU MARCHÉ IMMOBILIER PARISIEN « HAUT DE GAMME » DEPUIS DE NOMBREUSES ANNÉES ET DONC CAPABLES DE RÉPONDRE AUX EXIGENCES DE NOS CLIENTS.

KATERINA IDYRE
DIRECTRICE COMMERCIALE

0763771717

K.idyre@collection-privee.fr





01

Rue de la Tasse

PARIS XVI – TROCADERO - Dans une impasse privée, à deux pas du Trocadéro, appartement de 238m². Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble de standing en pierre de taille, il offre une galerie d'entrée, une double réception avec balcon offrant une vue imprenable sur les jardins du Trocadéro, une salle à manger, une cuisine avec un cellier, quatre chambres, deux salles de bain et une salle de douche. Une pièce de service de 7,80 m² et deux caves. Deux places de parking dans l'impasse privée.



<i>SURFACE</i>	<i>238 m2</i>	<i>ETAGE</i>	<i>2</i>
<i>CHAMBRES</i>	<i>4</i>	<i>CHARGES</i>	<i>300</i>
<i>IMMEUBLE</i>	<i>1900</i>	<i>TF</i>	<i>3500</i>
<i>PARKING</i>	<i>2</i>	<i>CHAUFFAGE</i>	<i>collectif</i>
<i>PRIX</i>	<i>5.900.000 euros FAI</i>		



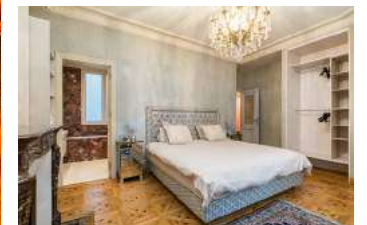
02

Avenue Marceau

PARIS VIII – TRIANGLE D'OR - Situé dans un bel immeuble sécurisé de 1900 une propriété très élégante avec des matériaux de grande qualité au coeur du Triangle d'Or entre Avenue Marceau et l'Avenue Georges V est parfaite pour recevoir. Une grande galerie de réception peut également servir de salle à manger, un salon inondé de lumière avec une belle hauteur sous plafond, moulures, cheminées est meublée avec goût.

La cuisine entièrement équipée ouvre sur un espace dinatoire indépendant aménagé. L'espace nuit est composé d'une suite parentale indépendante avec une spacieuse salle de bains et un grand dressing d'un côté. Trois grandes chambres avec une salle de douche et salle de bains indépendante de l'autre.

SURFACE	252 m2	ETAGE	4
CHAMBRES	4	CHARGES	280
IMMEUBLE	1900	TF	380
PARKING	NON	CHAUFFAGE	
PRIX	3.900.000 euros FAI		





03

Avenue Mozart

PARIS XVI – MUETTE / MOZART - Un magnifique appartement de 115m2 avec un excellent plan de distribution en étoile décoré avec goût composé du double séjour, de trois belles chambres à coucher, du dressing encastré, d'une salle de bains avec WC, d'un WC invités, d'une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée, d'une salle de douche au 3eme étage d'une petite copropriété d'un bel immeuble 1900 au pied de toutes les commerces et métro, à 3 minutes des jardins de Ranelagh.

3,25m de hauteur sous plafond Parquet/Moulures/Cheminée Une cave.



SURFACE	115 m2	ETAGE	3
CHAMBRES	3	CHARGES	160
IMMEUBLE	1900	TF	
TERRASSE	NON	CHAUFFAGE	individuel gaz
PRIX	1.495.000 euros		



04

Avenue Suffren

PARIS VII – SUFFREN – SEGUR – UNESCO - Un appartement familial très élégant traversant composé d'une spacieuse entrée, du double séjour, d'une cuisine séparée, de trois grandes chambres à coucher, de 2 WC et 2 salles d'eau.

Entièrement refait / fonctionnel / charme de l'ancien



SURFACE	128 m2	ETAGE	RDC
CHAMBRES	3	CHARGES	230
IMMEUBLE	1910	TF	1850
PARKING	NON	CHAUFFAGE	collectif
PRIX	1.450.000 euros FAI		



05

Avenue Suffren

PARIS VII – SUFFREN – CHAMPS DE MARS - Un appartement familial dans un bel immeuble 1890 de bon standing avec un plan de distribution classique et une belle hauteur sous plafond au 1er étage d'un bel immeuble Haussmannien composé: d'une galerie d'entrée, d'un double séjour, de trois chambres à coucher, d'une salle de bains, d'un WC séparé, d'une cuisine équipée.

De très belles prestations; Parquet / Moulures / Cheminées/

Belle hauteur sous plafond

Deux caves complètent ce bien.



SURFACE	110 m2	ETAGE	1
CHAMBRES	2-3	CHARGES	230
IMMEUBLE	1890	TF	1700
PARKING	NON	CHAUFFAGE	individuel gaz
PRIX	1.340.000 euros FAI		



06

Rue Duban

PARIS XVI – PASSY – MUETTE – un appartement familial avec un excellent plan de distribution et une belle hauteur sous plafond au 2eme étage d'un bel immeuble Haussmannien composé: d'une spacieuse entrée, d'une salle à manger, d'un séjour grand avec un balcon, de trois chambres à coucher, d'une salle de bains, de deux WC, d'une cuisine séparée.

Des travaux à prévoir.
Excellent potentiel.
Parquet / Moulures / Cheminées
Une chambre de service de 8m2
Une cave double

SURFACE	128 m2	ETAGE	2
CHAMBRES	3-4	CHARGES	220
IMMEUBLE	1890	TF	
PARKING		CHAUFFAGE	
PRIX	1.397.000 euros FAI		





07

Avenue Duquesne

PARIS VII - ECOLE MILITAIRE - EXCEPTIONNEL -
un appartement entièrement rénové avec gout et élégance
dans un bel immeuble 1992 de bon standing avec toutes
les commodités, d'une surface de 107m2 au 6ème étage
avec une vue exceptionnelle sur les monuments de Paris
sans vis-à-vis, composé: d'une d'entrée, d'un spacieux
séjour donnant sur un balcon de 5m2 avec une cuisine
ouverte entièrement équipée et aménagée, d'une salle de
douche avec WC , d'une salle de bains, d'un WC invités,
de trois chambres équipées de rangements encastrés.

Exposition Est-Sud-Ouest

Une cave complète ce bien.

Une place de parking est présentée à 50.000 euros en sus
du prix de vente.

SURFACE	107 m2	ETAGE	6
CHAMBRES	3	CHARGES	170
IMMEUBLE	1992	TF	1340
PARKING		CHAUFFAGE	CPCU
PRIX	1.995.000 euros FAI		





08

Rue Rouelle

Paris XV – BEAUGRENELLE un appartement entièrement rénové dans un bel immeuble 2001 de bon standing avec toutes les commodités d'une surface de 35 m² au 2ème étage donnant sur le joli jardin de la copropriété, composé: d'une d'entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine américaine équipée et aménagée, d'une salle de bains avec WC et d'un balcon de 10 m² environ.

Une cave complète ce bien.

Une place de parking est présentée à 25.000 euros en sus du prix de vente.

Exposition Sud/Ouest

De nombreux rangements.

SURFACE	35 m2	ETAGE	2
CHAMBRES	3	CHARGES	85
IMMEUBLE	2001	TF	750
PARKING	Oui	CHAUFFAGE	individuel elecrique
PRIX	399.000 euros FAI		





09

Rue de la Grange Batelière

Paris IXeme – DROUOT – PELLETIER – Atelier d'artistes COUP DE COEUR !! – Dernier Etage – Vue toits de Paris – 73 m² Au 4e étage et dernier étage d'un très bel immeuble 1880, superbe appartement traversant, au calme absolu, avec une vue sur les toits de Paris, qui se compose d'une galerie d'entrée, d'un double séjour avec une hauteur sous plafond 4,3m + 1,3m de combles, une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre parentale, une pièce en coffre fort, WC indépendant.

ACTIVITÉ COMMERCIALE AUTORISÉE

EXPOSITION NORD / SUD

RAFRAICHISSEMENT A PRÉVOIR

BIEN RARE ET EXCEPTIONNEL !

SURFACE	73 m ²	ETAGE	4
CHAMBRES	3	CHARGES	180
IMMEUBLE	1880	TF	
PARKING		CHAUFFAGE	Individuel electrique
PRIX	1.140.000 euros FAI		





10

Rue de la Tremoille

PARIS VIII - TRIANGLE D'OR entre l'Avenue Montaigne et la rue François Premier au 4ème étage d'un bel immeuble haussmannien un appartement de 186m2 composé d'une galerie d'entrée, d'un séjour avec bow-window, d'une salle à manger, de trois spacieuses chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine.

Belle hauteur sous plafond.

Possibilité profession libérale



<i>SURFACE</i>	<i>186 m2</i>	<i>ETAGE</i>	<i>4</i>
<i>CHAMBRES</i>	<i>3</i>	<i>CHARGES</i>	<i>330</i>
<i>IMMEUBLE</i>	<i>1890</i>	<i>TF</i>	<i>2300</i>
<i>PARKING</i>		<i>CHAUFFAGE</i>	<i>collectif</i>
<i>PRIX</i>	<i>3.000.000 euros FAI</i>		

C
P *ollection*
privée