

*C*  
*P* *ollection*  
*privée*







COLLECTION PRIVÉE EST UNE AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE DANS LA VENTE ET LA LOCATION DE BIENS DE PRESTIGE.

NOS COLLECTIONS RESTENT PRIVÉES CAR ELLES CONCERNENT UNE CLIENTÈLE SÉLECTIONNÉE ET QUALIFIÉE. NOUS TRAVAILLONS AVEC SOIN ET DANS LA PLUS GRANDE DISCRÉTION SUR VOS PROJETS.

COLLECTION PRIVÉE COMPTE AUJOURD'HUI UNE DIZAINE DE COLLABORATEURS PASSIONNÉS PAR CETTE MISSION DE PROPOSER LES BIENS D'EXCEPTION, TOUT EN RESPECTANT L'IDENTITÉ ET L'HISTOIRE DES LIEUX. ILS FORMENT UNE ÉQUIPE DYNAMIQUE, MOTIVÉE ET PROACTIVE, POUR LA PLUPART HABITUÉS AU MARCHÉ IMMOBILIER PARISIEN « HAUT DE GAMME » DEPUIS DE NOMBREUSES ANNÉES ET DONC CAPABLES DE RÉPONDRE AUX EXIGENCES DE NOS CLIENTS.

**KATERINA IDYRE**  
DIRECTRICE COMMERCIALE

0763771717

K.idyre@collection-privee.fr



01

## Rue de l'Université

PARIS XVII-ème - Gros Caillou - dans un bel immeuble 1970 des bons standings en plein coeur du quartier Gros Caillou dans une rue calme avec un gardien à demeure un appartement élégant de 100 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, composé d'un spacieux séjour avec une salle à manger, une cuisine ouverte, de deux belles chambres avec rangements, d'une salle de bains, d'une salle de douches et de deux Wc séparés.



<i>SURFACE</i>	<i>100 m<sup>2</sup></i>	<i>ETAGE</i>	<i>4</i>
<i>CHAMBRES</i>	<i>2</i>	<i>CHARGES</i>	<i>530 e</i>
<i>IMMEUBLE</i>	<i>1970</i>	<i>TF</i>	<i>1600</i>
<i>PARKING</i>	<i>1</i>	<i>CHAUFFAGE</i>	<i>Collectif</i>
<i>PRIX</i>	<i>1.350.000 euros FAI</i>		



02

## Avenue de Suffren/ Champs de Mars

PARIS XVII-ème - avenue de Suffren - Dans un immeuble de très bon standing 1880 avec ascenseur proximité immédiate du Champs de Mars nous vous proposons un appartement élégant entièrement refait à neuf avec de matériaux de qualité d'une superficie de 90m<sup>2</sup> composé d'un double séjour, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, de deux chambres sur cour, avec une salle de bains et des WC.



SURFACE	90 m <sup>2</sup>	ETAGE	3
CHAMBRES	2	CHARGES	457 e
IMMEUBLE	1910	TF	1340
PARKING	NON	CHAUFFAGE	Collectif
PRIX	1.350.000 euros FAI		

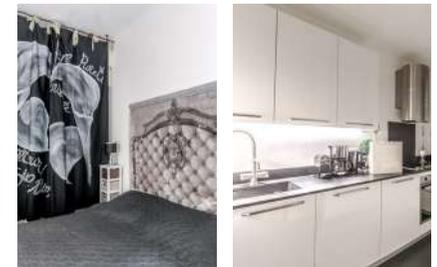




03

## La Motte-Picquet

PARIS VII-ème – Cler - Gros Caillou – Dans un bel immeuble 1870 situé à proximité immédiate de la Rue Cler, appartement de 63,2m<sup>2</sup> entièrement rénové composé d'une entrée, d'un double séjour - salle à manger, de deux chambres, donnant sur une terrasse privative de 12,5m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée, salle de bain avec baignoire et WC séparés avec lave-mains.



<i>SURFACE</i>	<i>63 m2</i>	<i>ETAGE</i>	<i>RDC</i>
<i>CHAMBRES</i>	<i>2</i>	<i>CHARGES</i>	<i>210 e</i>
<i>IMMEUBLE</i>	<i>1910</i>	<i>TF</i>	<i>879</i>
<i>TERRASSE</i>	<i>12.5 m2</i>	<i>CHAUFFAGE</i>	<i>Collectif</i>
<i>PRIX</i>	<i>925.000 euros FAI</i>		



04

## Gros Caillou

PARIS XVII-ème - rue de l'Université- Dans une résidence moderne sécurisée de bon standing avec gardien à demeure, situé rue de l'Université en plein coeur du quartier Gros Caillou au 2ème étage, un appartement élégant en très bon état d'une surface de 136,9m<sup>2</sup> composé d'un grand séjour donnant sur le balcon-terrasse de 14m<sup>2</sup>, 2 chambres, 2 salles-de-bains avec WC chacune, une grande cuisine dinatoire équipée, WC invités, 3 grands dressings.



<b>SURFACE</b>	153 m2	<b>ETAGE</b>	2
<b>CHAMBRES</b>	3-4	<b>CHARGES</b>	360 e
<b>IMMEUBLE</b>	1970	<b>TF</b>	1340 e
<b>PARKING</b>	EN SUS	<b>CHAUFFAGE</b>	CPCU
<b>PRIX</b>	1.545.000 euros FAI		



05

## Rue Carrier Belleuse

PARIS XV-ème – Cambrone – Dans un bel immeuble 1976 situé à proximité immédiate de la Place Cambronne dans une rue calme avec gardien à demeure, appartement traversant de 100m<sup>2</sup> en très bon état composé d'une entrée, d'un double séjour - salle à manger – (possibilité troisième chambre) avec balcon, de deux belles chambres avec balcon/terrasse sur le jardin de la copropriété, d'une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée, salle de bain, salle de douche et WC séparés.



<b>SURFACE</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>ETAGE</b>	2
<b>CHAMBRES</b>	2-3	<b>CHARGES</b>	457 e
<b>IMMEUBLE</b>	1976	<b>TF</b>	1750
<b>PARKING</b>	1	<b>CHAUFFAGE</b>	CPCU
<b>PRIX</b>	1.095.000 euros FAI		



06

## Gros Caillou

PARIS XVII-ème - rue Malar - Dans un bel immeuble 1930 de bon standing en plein cœur du quartier Gros Caillou, dans une rue calme avec un gardien à demeure, cet appartement traversant de 90 m<sup>2</sup> en très bon état est composé d'un spacieux séjour avec salle-à-manger, d'une cuisine individuelle, de deux belles chambres avec rangements, d'une salle de bains avec baignoire et douche et de deux toilettes séparées.



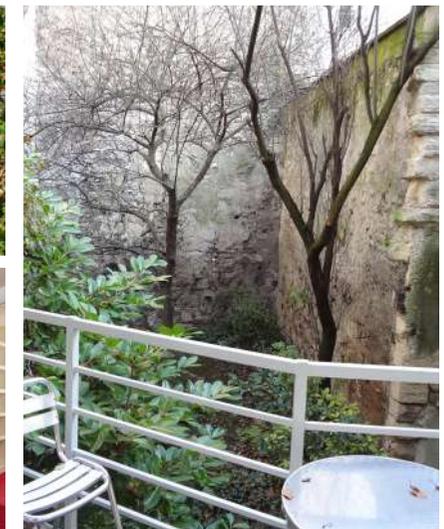
<i>SURFACE</i>	<i>90 m<sup>2</sup></i>	<i>ETAGE</i>	<i>3</i>
<i>CHAMBRES</i>	<i>2</i>	<i>CHARGES</i>	<i>260 e</i>
<i>IMMEUBLE</i>	<i>1930</i>	<i>TF</i>	<i>1100 e</i>
<i>PARKING</i>	<i>EN SUS</i>	<i>CHAUFFAGE</i>	<i>Individuel</i>
<i>PRIX</i>	<i>1.245.000 euros FAI</i>		



07

# Issy-les-Moulineaux

Rue Minard– Une chaleureuse maison de ville en R+3+S/  
Sol située en plein coeur de la voie piétonne composée de  
trois chambres - une par étage, disposées en suite avec leur  
salle de bain, chacune desservie par un ascenseur intérieur.



<b>SURFACE</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>ETAGE</b>	R+2
<b>CHAMBRES</b>	3	<b>CHARGES</b>	0 e
<b>IMMEUBLE</b>	1990	<b>TF</b>	1340 e
<b>PARKING</b>	1	<b>CHAUFFAGE</b>	CPCU
<b>PRIX</b>	1.240.000 euros FAI		



08

## Rue Vaugirard

MAIRIE XV-ème – Square Adolphe Cherioux - Dans un immeuble moderne de bon standing situé à proximité immédiate de la Mairie du XVème arrondissement avec un gardien à demeure, un appartement de 133m<sup>2</sup> en très bon état est composé d'une entrée, d'un spacieux séjour, une cuisine ouverte, trois belles chambres avec une salle de bains et une salle de douche sur cour.



<b>SURFACE</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>ETAGE</b>	3
<b>CHAMBRES</b>	3	<b>CHARGES</b>	375 e
<b>IMMEUBLE</b>	1970	<b>TF</b>	1 280 e
<b>PARKING</b>	1	<b>CHAUFFAGE</b>	CPCU
<b>PRIX</b>	1.330.000 euros FAI		



09

## Breteuil

PARIS XVII-ème - avenue de Breteuil - Dans un immeuble de très bon standing 1900 avec ascenseur dans les allées de l'Avenue de Breteuil nous vous proposons un appartement de prestige à rénover d'une superficie de 135m<sup>2</sup> composé d'une triple réception, d'une cuisine séparée, de trois chambres sur cour, avec une salle de bains chacune et des WC.



<b>SURFACE</b>	<i>135 m2</i>	<b>ETAGE</b>	<i>3</i>
<b>CHAMBRES</b>	<i>3</i>	<b>CHARGES</b>	<i>380 e</i>
<b>IMMEUBLE</b>	<i>1900</i>	<b>TF</b>	<i>1280 e</i>
<b>PARKING</b>	<i>EN SUS</i>	<b>CHAUFFAGE</b>	<i>CPCU</i>
<b>PRIX</b>	<i>1.600.000 euros FAI</i>		

*C*  
*P* *ollection*  
*privée*