





La dizaine de collaborateurs que compte à ce jour notre agence «Collection Privée», exercent leur mission avec passion, dans le respect de l'identité et de l'histoire des lieux.

Notre équipe a pour mots d'ordre - dynamisme, motivation, et proactivité.

Une solide connaissance du marché immobilier parisien « haut de gamme», lui permet de répondre avec précision à l'exigence de nos clients.

Dans le souci de satisfaire au mieux les besoins de notre clientèle sélectionnée et qualifiée, nous nous assurons de garder nos collections privées, et travaillons sur nos projets dans la plus grande discrétion.

*KATERINA IDYRE
DIRECTRICE COMMERCIALE
+33 (0) 7 63 77 17 17
contact@collection-privee.fr*





01

Rue de l'Université

Paris VII - BRANLY - BOURDONNAIS

Un bel appartement familial d'une surface de 128 m² situé au 5^{ème} étage d'un bel immeuble haussmannien de bon standing composé d'une spacieuse entrée, d'un double séjour donnant sur le balcon filant, de deux belles chambres, une salle-de-bains, une salle de douche, un WC séparé, unbuanderie indépendante, une salle-à-manger avec une cuisine attenante.

Traversant / Clair

Excellent plan modulable

Exposition Sud/Ouest

Une cave double

SURFACE	128m2	ETAGE	5
CHAMBRES	2	CHARGES	550 e
IMMEUBLE	1900	TF	1620 e
PARKING		CHAUFFAGE	gaz collectif
PRIX	2.100.000 euros FAI		





02

Rue de Vaugirard

A proximité immédiate du square Adolphe Chérioux, un appartement familial d'une surface de 134m² refait entièrement à neuf situé au 3^{ème} étage d'un bel immeuble 1910 composé d'une entrée, d'un spacieux double séjour, d'une cuisine aménagée, de trois grandes chambres sur cour, avec une salle de bains et une salle de douche, un WC séparée.

Une cave complète ce bien.

De beaux volumes.

Parquet / Moulures / Cheminée



SURFACE	134m ²	ETAGE	3
CHAMBRES	3	CHARGES	420 e
IMMEUBLE	1910	TF	1650 e
PARKING		CHAUFFAGE	central
PRIX	1.550.000 euros FAI		



03

Avenue de Suffren

Paris VII - SUFFREN - CHAMPS DE MARS

Exclusivité - Appartement de 135 m² donnant directement sur le Champ de Mars et la Tour Eiffel au 1er étage d'un immeuble ancien de grand standing. Il comprend une belle entrée, une grande réception, une salle à manger, une cuisine, buanderie, 2 chambres (possible 3), une salle de bains, une salle de douche et 2 WC indépendants.

Travaux à prévoir.

Une cave complète ce bien.

Une chambre de service et 2 places de parking sont proposés en sus.

SURFACE	135m2	ETAGE	1
CHAMBRES	2-3	CHARGES	330 e
IMMEUBLE	1910	TF	1967 e
PARKING		CHAUFFAGE	Central
PRIX	1.680.000 euros FAI		





04

Rue Leon Vaudoayer

PARIS VII - BRETEUIL / UNESCO - Situé au 2eme étage d'un bel immeuble haussmannien un appartement élégant entièrement refait composé de: une entrée, une salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, un spacieux séjour, deux WC séparés, une salle de bains avec une douche, deux chambres à coucher.

De nombreux rangements.

Une cave bétonnée

3m HSP

parquet / moulures / cheminée.

SURFACE	107m2	ETAGE	2
CHAMBRES	2	CHARGES	430 e
IMMEUBLE	1900	TF	1470 e
PARKING	NON	CHAUFFAGE	Collectif
PRIX	1.490.000 euros FAI		





05

Rue du Temple

PARIS III - Au sein d'une copropriété bien entretenue un appartement entièrement rénové situé rue du Temple au sein d'un quartier très commerçant au 2ème étage d'un bel immeuble 1890 avec ascenseur composé d'un spacieux séjour, d'une cuisine semi-ouverte sur le séjour, de deux grandes chambres à coucher, d'une salle de bains avec WC.



SURFACE	76m2	ETAGE	2
CHAMBRES	2	CHARGES	200 e
IMMEUBLE	1890	TF	750 e
PARKING	NON	CHAUFFAGE	Individuel
PRIX	850.000 euros FAI		



06

Rue Francisque Sarcey

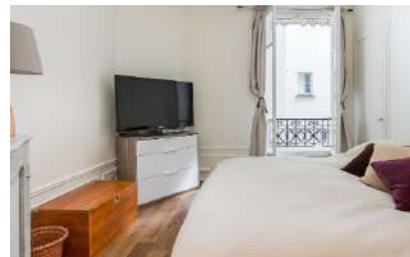
PARIS XVI - PASSY - appartement - dans un immeuble ancien aux parties communes rénovées, appartement traversant composé d'un double séjour, d'une grande cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un dressing. Possibilité d'une deuxième salle de bains ou d'une troisième chambre.

Une grande cave.

Bon plan.

Emplacement exceptionnel !

SURFACE	87m2	ETAGE	1
CHAMBRES	2	CHARGES	330 e
IMMEUBLE	1900	TF	1000 e
TERRASSE		CHAUFFAGE	Individuel gaz
PRIX	1.050.000 euros FAI		





07

Rue Marignan

PARIS VIII – TRIANGLE D'OR rue de Marignan au 1er étage d'un bel immeuble haussmannien un appartement de 183m2 composé d'une galerie d'entrée, d'une triple réception sur rue, d'une salle à manger, d'un bureau, d'une grande chambre, d'une grande cuisine et d'un office, d'une salle de bains, de WC indépendant.

Belle hauteur sous plafond.

Bail mixte.

Possibilité profession libérale

Une grande cave complète le bien.

SURFACE	183m2	ETAGE	1
CHAMBRES	1	CHARGES	500 e
IMMEUBLE	1900	TF	3500 e
PARKING	EN SUS	CHAUFFAGE	Individuel
PRIX	2.500.000 euros FAI		





08

RESTAURANT
Côte Asie
RESTAURANT
VIETNAMIEU

Service
W
Service / Diagnostic

Rue Louis Bleriot

BOULOGNE - Un appartement familial situé au 4ème étage d'un immeuble récent de bon standing avec un excellent plan de distribution, donnant sur la verdure du parc composé d'une entrée, d'un spacieux séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres à coucher, avec deux salles de douches avec WC et d'une salle de bains avec WC.

Une cave complète ce bien.

SURFACE	178m2	ETAGE	4
CHAMBRES	4	CHARGES	550 e
IMMEUBLE	1993	TF	1600 e
PARKING	Oui	CHAUFFAGE	Electrique
PRIX	1.750.000 euros FAI		





09

0039
5.01.72.04
ENDRE
APTEMENT

LE MANCHE
HOTEL
11 RUE DE
PARIS
75001 PARIS
01 42 51 20 00

11
RUE DE
BROCARD

AH-116-PC

Rue Boccador

PARIS XIII - idéal pied-à-terre, un appartement situé au 4ème étage d'un bel immeuble 1910 dans le quartier très recherché du Triangle d'Or entre l'avenue Montaigne et la rue Marbeuf entièrement rénové avec goût est composé d'une entrée, une cuisine entièrement équipée semi-ouverte sur le séjour étaiit salle à manger, de deux chambres avec une salle de douche commune.

Une cave complète ce bien



SURFACE	75m2	ETAGE	4
CHAMBRES	2	CHARGES	180 e
IMMEUBLE	1910	TF	
PARKING		CHAUFFAGE	Individuel
PRIX	1.155.000 euros FAI		



10

Avenue de Suffren

PARIS VII - un appartement familial dans un bel immeuble 1900 de bon standing avec un plan de distribution classique et une belle hauteur sous plafond situé au 1er étage se compose : d'une galerie d'entrée, d'un double séjour, d'une cuisine séparée, de deux grandes chambres à coucher, d'une salle de bains, d'une salle de douche, d'un WC séparée.

De très beaux volumes

Parquet / Moulures / Cheminées/

Belle hauteur sous plafond

Une cave complète ce bien.

Excellent potentiel.

SURFACE	115 m2	ETAGE	1
CHAMBRES	2-3	CHARGES	330 e
IMMEUBLE	1900	TF	1640 e
PARKING		CHAUFFAGE	Gaz collectif

PRIX 1.390.000 euros FAI





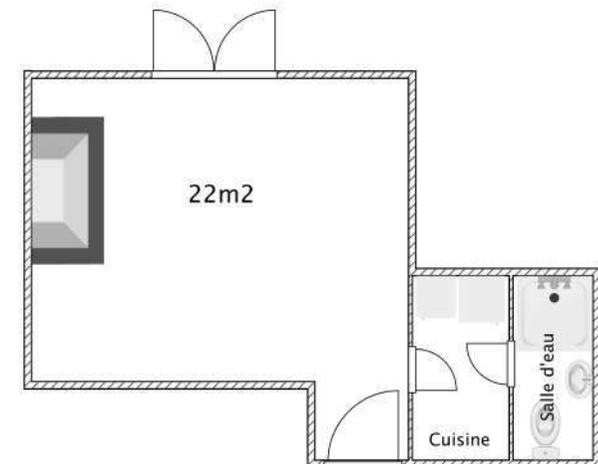
11

221

Rue de l'Université

PARIS VII - BOURDONNAIS / QUAI BRANLY

Un charmant studio situé au 6ème étage d'un bel immeuble haussmannien 1900 de bon standing composé d'une entrée, d'une pièce de vie mansardée donnant sur le musée du quai Branly, d'une kitchenette séparée avec placard, d'une salle de douche avec WC.



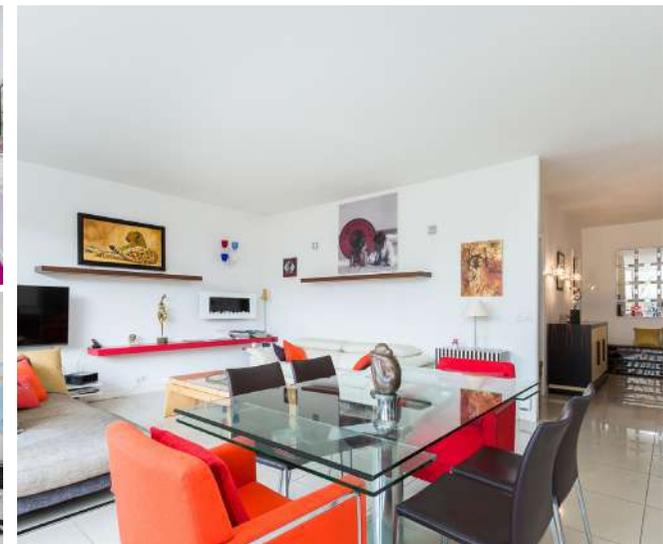
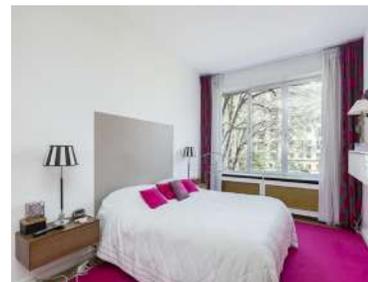
SURFACE	22m2	ETAGE	6
CHAMBRES	1	CHARGES	80 e
IMMEUBLE	1900	TF	
PARKING		CHAUFFAGE	INDIVIDUEL
PRIX	330.000 euros FAI		



12

Boulevard Suchet

PARIS XVI - MUETTE BOIS - Appartement au deuxième étage d'un immeuble récent de bon standing avec une vue dégagée d'une surface de 105m2 entièrement refait à neuf donnant sur un balcon avec une vue dégagée. Il se compose d'une grande réception, d'une salle à manger avec un large balcon donnant sur la verdure d'un square, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres sur jardin, d'une salle de bains/douche, d'un grand dressing et d'un WC sépare.



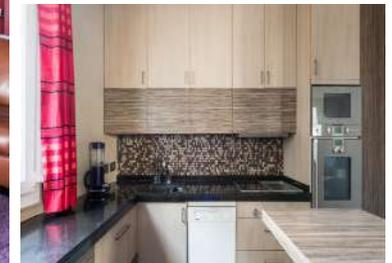
SURFACE	105m2	ETAGE	2
CHAMBRES	2	CHARGES	450 e
IMMEUBLE		TF	1250 e
PARKING	1	CHAUFFAGE	Individuel
PRIX	1.050.000 euros FAI		



13

Square Victorien Sardou

PARIS XVI - AUTEUIL - Maison dans square privé et fermé, maison des années 30 en pleine propriété de 236m² avec 7 pièces, 5 chambres composée principalement d'un Rez-de-chaussée et de trois étages ainsi que d'un sous-sol desservis par un ascenseur et une magnifique terrasse arborée de 53m² avec vue très dégagée. Nombreux dressings, placards et bibliothèques. Etanchéité de la terrasse refaite en 2017. La terrasse est meublée et arborée.



SURFACE	330m ²	ETAGE	R+3+SS
CHAMBRES	5	CHARGES	
IMMEUBLE		TF	960 e
PARKING	1	CHAUFFAGE	Individuel
PRIX	3.190.000 euros FAI		

C
P *ollection*
privée