





La dizaine de collaborateurs que compte à ce jour notre agence «Collection Privée», exercent leur mission avec passion, dans le respect de l'identité et de l'histoire des lieux.

Notre équipe a pour mots d'ordre - dynamisme, motivation, et proactivité.

Une solide connaissance du marché immobilier parisien « haut de gamme», lui permet de répondre avec précision à l'exigence de nos clients.

Dans le souci de satisfaire au mieux les besoins de notre clientèle sélectionnée et qualifiée, nous nous assurons de garder nos collections privées, et travaillons sur nos projets dans la plus grande discrétion.

*KATERINA IDYRE
DIRECTRICE COMMERCIALE
+33 (0) 7 63 77 17 17
contact@collection-privee.fr*





01

Rue Saint Honoré

Paris 1er - A deux pas de l'Eglise Saint Roch dans un immeuble ancien du 18ème siècle, au 3ème étage, un appartement comme une maison indépendante distribué sur trois niveaux ainsi composé: Une entrée, un double-living avec un espace salle à manger et une cuisine ouverte, trois chambres, une salle-de-bains, une salle de douche et deux WC.

Nombreux rangements encastrés

Poutres apparentes

Exposition Sud



SURFACE	144m ²	ETAGE	3
CHAMBRES	3	CHARGES	1300 €
IMMEUBLE	1790	TF	435 €
PARKING		CHAUFFAGE	gaz collectif
PRIX	1.970.000 € FAI		



02

Avenue de la Bourdonnais

Paris VII - Dans un immeuble contemporain 1957 un appartement bourgeois de 112 m² en étage élevé avec ascenseur. Une entrée, un séjour avec cheminée, une chambre de Maître avec salle-de-bains attenante, deux chambres, une salle-de-bains, un toilette indépendant, une cuisine équipée séparée.

Une cave complète ce bien

Plan facilement modulable

Des travaux de réactualisation sont à prévoir



SURFACE	112m ²	ETAGE	3
CHAMBRES	3	CHARGES	330 €
IMMEUBLE	1957	TF	1750 €
PARKING		CHAUFFAGE	collectif
PRIX	1.750.000 € FAI		



03

Rue Bayard

Paris VIII - Triangle d'or. Au premier étage d'un immeuble cosu à proximité immédiate de l'avenue Montaigne. Un appartement de grand standing de 183m². Une grande réception, une salle à manger, trois chambres-suites avec chacune leur salle de douche, une cuisine séparée.

Belle hauteur sous plafond

Parquet / Moulures / Cheminées

Appartement traversant Est/Ouest



SURFACE	183m ²	ETAGE	1
CHAMBRES	3	CHARGES	330 €
IMMEUBLE	1910	TF	1967 €
PARKING		CHAUFFAGE	individuel
PRIX	3.200.000 € FAI		



04

Avenue Saint Cloud

Dans une impasse privée, une maison de Maître de 600 m² sur un terrain arboré de 1700 m². Rez-de-chaussée, une galerie d'entrée, une réception donnant sur le jardin, une cuisine, une salle à manger, une salle de sport. Premier niveau : Une grande chambre avec une terrasse de 40 m², une salle-de-bains, deux dressings. Deuxième niveau: Trois suites dotées chacune d'une salle-de-bains et deux dressing. Au sous-sol, une buanderie, une cave à vins et une salle de cinéma.

Ce bien d'exception au coeur d'un cadre de vie exceptionnel bénéficie d'une petite maison de gardien, un double-box et trois places de parking.



SURFACE	600m ²	ETAGE	2
CHAMBRES	4	CHARGES	430 e
IMMEUBLE	1900	TF	
PARKING	NON	CHAUFFAGE	Collectif
PRIX	5.450.000 € FAI		



05

Breteuil

PARIS VII – Dans un immeuble haussmannien de standing, un appartement d’angle d’élégance classique situé au rez-de-chaussée d’une surface de 169 m². Une galerie d’entrée, une double réception, quatre chambres, un dressing, une cuisine indépendante, une salle-de-bains, deux WC séparés.

Parquet / Moulures / Cheminées

Grand potentiel

Profession libérales possible

Rénové.

SURFACE	169m ²	ETAGE	RDC
CHAMBRES	4	CHARGES	e
IMMEUBLE	1890	TF	e
PARKING	NON	CHAUFFAGE	
PRIX	2.678.000 euros FAI		





06

Avenue Emile Deschanel

PARIS VII - Dans une des principales contre-allées cavalières au pied du Champ-de-Mars, un appartement de près de 300m², articulé autour d'un patio intérieur. Une galerie d'entrée, une double-réception, 5 chambres dont deux suites, en souplex, une salle-de-sport et une Family-room.

Une maison de campagne dans un quartier élitique , où foisonnent les commerces de bouche, les meilleures écoles, à deux pas du Musée du quai Branly. Possibilité de remodeler l'espace pour des professions libérales. Deux entrées indépendantes. Parfait état.



SURFACE	300m ²	ETAGE	RDC
CHAMBRES	5	CHARGES	10800e
IMMEUBLE	1910	TF	1400e
TERRASSE		CHAUFFAGE	
PRIX	2.580.000 euros FAI		



07

Avenue de la Grande Armée

PARIS XVII - Dans un immeuble haussmannien de grand standing aux très belles parties communes, un appartement entièrement rénové au 6e et dernier étage. Une entrée, un séjour en rotonde culminant à quatre mètres de hauteur sous plafond, offrant une jolie vue sur l'Arc de Triomphe. Trois chambres bénéficiant chacune d'une salle de bains, une cuisine semi-ouverte sur la salle à manger, deux wc séparés.

Une cave de 15m² complète ce bien d'exception.



SURFACE	142m ²	ETAGE	6
CHAMBRES	3	CHARGES	e
IMMEUBLE	1880	TF	2090 e
PARKING		CHAUFFAGE	Individuel
PRIX	2.070.000 euros FAI		



08

Rue Duban

PARIS XVI – idéal pied-à-terre situé au quatrième étage dans un bel immeuble haussmannien situé derrière le marché de Passy d'une surface de 70m² composé d'une entrée, du séjour et salle-à-manger, d'une cuisine séparée, de deux belles chambres, d'une salle-de-douche, d'un w.-c. séparé et d'un dressing.

Entièrement refait à neuf

3m de HSP

Charme de l'ancien

Une cave

SURFACE	70m ²	ETAGE	4
CHAMBRES	2	CHARGES	e
IMMEUBLE	1993	TF	e
PARKING		CHAUFFAGE	
PRIX	960.000 euros FAI		





09

Rue Villebois-Mareuil

PARIS XVII - Rare, dans rue calme très recherchée, un appartement sans défaut situé au 5ème étage avec ascenseur, avec balcons dans un très bel immeuble haussmannien de bon standing exposé Sud/Ouest, avec une vue dégagée, d'une superficie de 157m² Carrez, composé d'une grande réception de 18m², d'un spacieux double séjour, d'une grande salle à manger, d'une cuisine dînatoire entièrement équipée, avec une sortie de service, de trois chambres avec chacune sa salle-de-bains.

Belle exposition traversante. Excellent plan de distribution. Trois balcons de 11,5m² en totalité. Rénovation de qualité par architecte. 3,30 m HSP. Parquets (pointe de Hongrie), moulures, cheminée. Gardien, digicode, interphone, possibilité d'acquérir une chambre de service de 11m² au 6ème étage en sus du prix

SURFACE	157m ²	ETAGE	5
CHAMBRES	3	CHARGES	5000e
IMMEUBLE	1907	TF	1924
PARKING		CHAUFFAGE	Individuel
PRIX	2.500.000 euros FAI		





10

Avenue Bosquet

PARIS VII – Dans un immeuble de caractère en l’epicentre du Gros Caillou un appartement classique situé au premier étage, d’une surface de 138m². Une entrée, un vaste séjour, une grande cuisine qui communique avec le séjour, de trois belles chambres avec chacune leur salle-de-douche et WC.

Exposition Sud/Ouest

Belle hauteur sous plafond

Cachet de l’ancien



SURFACE	138 m ²	ETAGE	1er
CHAMBRES	3	CHARGES	e
IMMEUBLE	1970	TF	e
PARKING		CHAUFFAGE	
PRIX	2.10.000 euros FAI		



11

Avenue Emile Deschanel

PARIS VII - Dans l'Immeuble Haussmannien en Pierre-de-taille, un appartement de 246 m². Une spacieuse galerie d'entrée, la triple réception d'environ 80 m², éclairée par une enfilade de cinq portes-fenêtres cintrées, face à la Tour Eiffel. Un grand salon avec une cheminée à trumeau, une salle-à-manger pouvant accueillir une douzaine de convives. A gauche de la galerie d'entrée, un autre salon pouvant aisément se convertir en bureau ou chambre supplémentaire. Trois chambres dont la suite principale de 27 m² avec une salle-de-bains attenante, une autre suite sur cour, avec cheminée et salle-de-douche, une troisième chambre, une salle-de-bains, deux toilettes, de très nombreux dressings et rangements. Face à la salle-à-manger, une cuisine indépendante avec de 22 m².

Les sols de toutes les pièces sont en chêne blond.

Hauteur sous plafonds culminent à 3.50m.

La chambre de service est desservie par les deux ascenseurs.

SURFACE	246 m ²	ETAGE	3e
CHAMBRES	3	CHARGES	12400e
IMMEUBLE	1911	TF	e
PARKING		CHAUFFAGE	
PRIX	4.250.000 euros FAI		





12

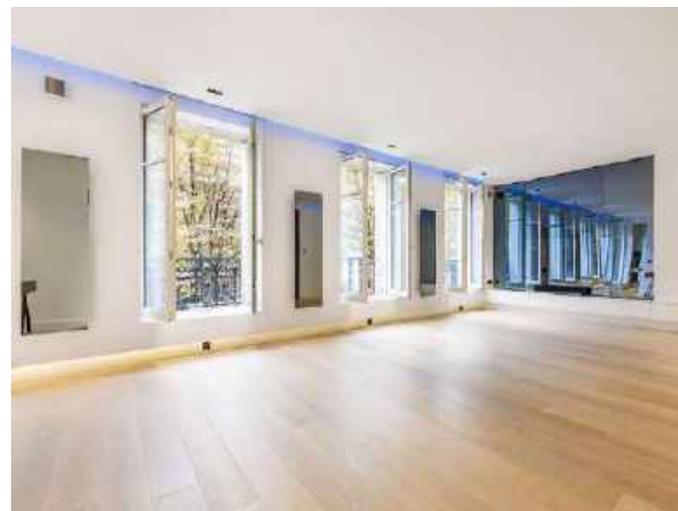
Avenue Montaigne

PARIS VIII – Triangle d’Or. Au sein d’un bel immeuble en pierre de taille, de la prestigieuse et recherchée Avenue Montaigne, un splendide appartement de 135 m², entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité, dans un style contemporain.

Il est composé comme suit : Une galerie d’entrée, un vaste double séjour, une suite de maître, avec dressing, douche et hammam, une seconde chambre façon suite, une élégante cuisine équipée dînatoire. Ce bien est équipé en domotique et climatisation. Très lumineux grâce à ses grandes baies vitrées et ses 6 fenêtres donnant sur l’Avenue Montaigne.

Au cinquième étage, une chambre de service de 11.42 m² avec fenêtre sur l’avenue Montaigne (accès par l’escalier de service) et une cave de 8/9 m² .

SURFACE	135 m ²	ETAGE	1er
CHAMBRES	2	CHARGES	e
IMMEUBLE	1910	TF	e
PARKING		CHAUFFAGE	
PRIX	3.312.000 euros FAI		



C
P *ollection*
privée